

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ

Днес, **15.03.2024 г.**, в гр. София
се сключи настоящият договор за изработка между:

ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ на бл.136 с адрес: гр. София, ж.к. „Манастирски Ливади“, ул. „Тодор Джебаров“, представлявана от управителя си **ИВАЙЛО ВЛАДИМИРОВ БОЮКЛИЕВ**, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

”Строй Перфект БГ ЕООД”, със седалище и адрес на управление област София (столица), община Столична гр. София 1142 район р-н Средец ул. Любен Каравелов №28 БУЛСТАТ № 203303613. представлявано от управителя си **Христо Николаев Янакиев**, наричан на кратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане следните СМР:

- 1.Монтаж на съществуващ навес на фасадата на блока,дюблелиране с анкер болт,уплътняване със силикон;
- 2.Доставка и изграждане на куфар от плочки около водосточно тръба,монтаж на ревизионна тръба ,направа за основа на куфар ,лепене на плочки ,фугиране на плочки ,монтаж на ревизионен капак за отваряне;
- 3.Доставка и монтаж на плочки на липсващи чисти на фасадата ,лепене ,фугиране ,почистване;
- 4.Доставка и измазване на комини 3бр. шпакловане с мазилка и мрежа и мазилка;
- 5.Доставка и измазване на борд при капандура, шпакловане с мрежа и мазилка;
6. Доставка и обличане на комини и борд с хидроизолация и ламарини;

2. При осъществяване предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **4 000 (четири хиляди)** лева по ред, определен в настоящия договор и Приложения №1 към него.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи посоченото в т. 1 от настоящия договор в съответствие с приложената оферта.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи и предаде посоченото в предходния член в срок от **10 работни дни, считано от 17.03.2024 г.**
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в уговорените срокове и условия.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира в доброто качество на покритието на изработените дейности освен в случаите на увреждане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, причинено от неправилно съхраняване и/или физическо и/или химическо въздействие, несвързано с обичайното му предназначение. В случаи на повреда на покритието в рамките на гаранционния срок,
7. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работата и по-нататъшното изпълнение на изработката се окаже невъзможно поради форсмажорни обстоятелства, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото възнаграждение пропорционално на изработената част от изработката.
8. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се откаже от заявената по договора изработка след платения аванс в размер на петдесет на сто от договореното възнаграждение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ калкулира закупените материали и извършената работа и изплаща калкулираната сума на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в момента на получаване на изработеното.
9. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява монтажа самостоятелно и за своя сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за качеството на монтирания продукт.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението относно качество, количества, срока на изпълнение, без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на производствения процес.
11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да плати уговореното възнаграждение в сроковете и по начина, уговорени в настоящия договор.
- 12.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме вещта, ако възложеното е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, количество и качество,.
- 2) Приемането на изработеното ще се извърши с приемо-предавателен протокол, който съставлява неразделна част от настоящия договор.
- 13.1) Ако при приемането на изработеното се установи, че са налице недостатъци на изработката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ алтернативно може да избира измежду следните възможности:
- отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в приемо-предавателния протокол;
 - да бъде намален размерът на възнаграждението по споразумение между страните;
 - ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може, след отпадане на срока в приемо-предавателния протокол, да извърши сам или да възложи на трето лице отстраняването на недостатъците, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ му заплати разходите за това.
- 2) При значителни недостатъци, които правят до 1/10 /една десета/ от изработката негодна за нейното договорно ползване, което се потвърждава с протокол, подписан от представител на БТПП или друга овластена организация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да развали договора.
- 3) Установяването на недостатъците ще стане от по един представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ще се запише в приемо-предавателния протокол след монтажа на изработката на място.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

14. 1) Договореното възнаграждение е стойността на изработката/ и цената за монтажа/.

2) Стойността на изработката се определя според вида и сложността на модела на изделието и вложения материал. Тя се определя от приложената оферта за СМР, която е неразделна част от този договор.

3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното в чл. 2 възнаграждение по банков път

4) Възнаграждението ще бъде изплатено в следните срокове

А) 50% от сумата по Гл. I, Чл. 2. от възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или 2 000 лева се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авансово в деня на подписване на настоящия договор;

Б) 50 % или 2 000 лева от възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след приключване на строително-монтажните дейности и приемането им с подписан приемно-предавателен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

15. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при заплащане на дължимото по настоящия договор възнаграждение той дължи неустойка в размер на 0.1% на ден върху неиздължената сума, но не повече от 0.1 % от общото възнаграждение.

16.1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изработване и монтиране на материалите той дължи неустойка в размер на 0.1% на ден върху стойността на поръчката, но не повече от 0.1%.

2) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 0.1%

17. Уговорените с предходните членове неустойки не препятстват търсенето на обезщетения за по-големи вреди по общия ред.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

18. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

19. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

20. Възникналите спорове по нерешени от договора въпроси ще се решават по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по реда на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и се подписва, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„СТРОЙ ПЕРФЕКТ БГ“ЕООД

Оферта за смр

Клиент	Изпълнител
Име: Ивайло Боюклиев	Име: СТРОЙ ПЕРФЕКТ БГ ЕООД
Обект: ул.Тодор Джебаров блок 136.	Обект: : ул.Тодор Джебаров блок 136.
Представител: Ивайло Боюклиев ТЕЛ:0888709723	Представител:Христо Янакиев ТЕЛ:0892343237

- 1.Монтаж на съществуващ навес на фасадата на блока,дюблелиране с анкер болт,уплътняване със силикон-350лв
- 2.Доставка и изграждане на куфар от плочки около водосточно тръба,монтаж на ревизионна тръба ,направа за основа на куфар ,лепене на плочки ,фугиране на плочки ,монтаж на ревизионен капак за отваряне -1100лв.
- 3.Доставка и монтаж на плочки на липсващи чисти на фасадата ,лепене ,фугиране ,почистване -950лв.
- 4.Доставка и измазване на комини 3бр. шпакловане с мазилка и мрежа и мазилка -750лв.
- 5.Доставка и измазване на борд при капандура, шпакловане с мрежа и мазилка -350лв.
6. Доставка и обличане на комини и борд с хидроизолация и ламарини -1200лв.

Всичко общо с труд и материали-4700лв.

Дата: 14/03/2024

Форма за контакти:

	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
ИМЕ	ИВАЙЛО БОЮКЛИЕВ	
ТЕЛЕФОН	0888709723 ; 0895557967	
ЕЛ. ПОЩА	BOYOUKLIEVI@GMAIL.COM	
АДРЕС	УЛ. ТОДОР ДЖЕБАРОВ, БЛ. 136, ВХ.А, ЕТ.2, АП. 16	
БАНКОВА СМЕТКА		